

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. §588 a nasl. a §151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **BL, s. r. o.**
Jánoškova 1545, Dolný Kubín, PSČ: 026 01
IČO: 46 048 430
DIČ: 2023215447
obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 54338/L
bankový účet: SK54 1100 0000 0029 4407 2043
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: **Obec Veličná**
Veličná č. 162, Veličná, PSČ: 027 54
IČO: 00 314 960
DIČ: 2020561895
v zastúpení: Ing. Daniel Laura, starosta obce
(ďalej len „Kupujúci“)

uzavreli túto

KÚPNU ZMLUVU a ZMLUVU O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Článok I. Úvodné ustanovenie

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel o veľkosti 1/1 k celku) nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Veličná, obec Veličná, zapísaných na LV č. 125, a to:
- a) pozemku KN-C parc. č. 109/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,
 - b) pozemku KN-C parc. č. 110/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
 - c) pozemku KN-C parc. č. 111/3, záhrada o výmere 35 m²,
 - d) pozemku KN-C parc. č. 112/4, záhrada o výmere 3 m²,
 - e) pozemku KN-C parc. č. 775/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m² a
 - f) pozemku KN-C parc. č. 775/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m²
(ďalej spoločne len „Nehuteľnosti“).

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci predáva Nehuteľnosti do výlučného vlastníctva Kupujúcemu (podiel o veľkosti 1/1 k celku) a Kupujúci Nehuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva (podiel o veľkosti 1/1 k celku) od Predávajúceho kupuje a zaväzuje sa za ne Predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena Nehuteľností je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 eur, pričom táto je dohodou zmluvných strán splatná bezhotovostným prevodom na účet označený Predávajúcim v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Článok V. Osobitné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia

vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho.

- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá samostatne Kupujúci po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami a po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode 3.1 tejto zmluvy zo strany Kupujúceho. Správne poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spojené s uzavretím tejto kúpnej zmluvy znáša Kupujúci.
- 5.3 Kupujúci vyhlasuje, že stav Nehnuteľností je mu známy, nemá pochybnosti o ich identifikácii na mieste samom a Nehnuteľnosti preberá v stave, v akom ku dňu podpisu tejto zmluvy stojí a leží.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a dva sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy možno vykonať len vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené a spôsobilé uzavrieť túto zmluvu, nepotrebujú na tento právny úkon žiadny súhlas alebo povolenie a ak áno, takýto súhlas alebo povolenie v predpísanej forme majú.
- 6.3 Právne vzťahy založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva je slobodná a vážna, a že túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsah mali možnosť pripomienkovať, dopĺňať a meniť. Zmluvné strany tiež vyhlasujú, že obsahu tejto zmluvy a vzájomným právam a záväzkom z nej vyplývajúcim riadne rozumejú, bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú nižšie pripojenými podpismi oprávnených osôb.

V Dolnom Kubíne, dňa

Predávajúci
BL, s. r. o.

.....
Juraj Bukna
konateľ

Kupujúci
Obec Veličná

.....
Ing. Daniel Laura
starosta